

天津一商招标比价申报单（工程维修类）

申报单位	资产运营总公司		申报部门	五金城专业市场部		日期	2026.8.20	
项目名称		解放南路475号增1号附属场地维修项目——消防改造项目						
拟完成比价时间		2026.8.24		项目拟完成时间	2026.8.26			
项目现状		根据经营需要，现需对解放南路475号A座一层1300平米区域进行消防改造						
项目申请事由		根据经营需要，现需对解放南路475号A座一层1300平米区域进行消防改造						
技术及商务要求		消防设施工程专业承包贰级及以上						
工程类招标完成事项时间表		项目立项、标前会、发布公告、开标、确定中标人签合同、开工完工、验收、付款						
支付方式及税点要求		验收完成后支付95%，质保期2年后支付5%，开具增值税专用发票。						
部门/公司/店负责人		高亮			管理负责人		李魁虎	
项目负责人		邵铁军			联系电话		13821964183	
类型		☒ 维修 ☐ 工程 一次修 ☒ 周期性 ☐ 其他 ☐	采购方式	☒ 比价 ☐ 招标	是否设计保险		☐ 是 ☒ 否	是否年度计划 ☒ 是 ☐ 否
工程/维修周期			质保期限	2年	结算方式		电汇	施工周期 /
序号	项目名称	品牌	规格	用途	单位	数量	备注	
一、	拆除铜系统							
1	拆除排烟风管		1000*320		m2	92.4		
2	拆除单层百叶风口		450*450		个	20		
3	拆除排烟阀		1000*320		个	3		
4	拆除手动执行机构				个	5		
5	新增防火风管				m2	105.6		
6	新增单层百叶风口		450*450		个	24		
7	新增排烟阀		1000*320		个	4		
8	新增手动执行机构				个	6		
9	新增280°防火门		1000*320		个	4		
10	挡烟垂壁				m	85		
二、	消防栓系统							
1	消防箱移位		1800*700		套	6		
2	拆除镀锌钢管		DN65		m	30		
3	拆除镀锌钢管		DN100		m	6		
4	新增镀锌钢管		DN65		m	50		
5	新增镀锌钢管		DN100		m	25		
6	新增灭火器		MF/ABC4		具	4		
7	支吊架				kg	100		
三、	自动喷水灭火系统							
1	上喷改下喷				个	100		
2	新增下喷				个	40		
3	新增镀锌钢管		DN100		m	30		
4	新增镀锌钢管		DN80		m	30		
5	新增镀锌钢管		DN50		m	48		
6	新增镀锌钢管		DN40		m	48		
7	新增镀锌钢管		DN32		m	60		
8	新增镀锌钢管		DN25		m	150		
9	支吊架				kg	200		
四、	火灾自动报警系统							
1	感烟探测器	青鸟			个	31		
2	消火栓按钮	青鸟			个	6		
3	手动报警按钮	青鸟			个	6		
4	声光报警器	青鸟			个	6		
5	广播	青鸟			个	10		
6	隔离模块	青鸟			个	3		
7	层显	青鸟			个	1		
8	输入模块	青鸟			个	8		
9	输入输出模块	青鸟			个	6		
10	线管		JDG20		m	980		
11	信号线		NH-RVS 2*1.5mm		m	1100		
12	电源线		NH-BV 2*1.5mm		m	310		
13	广播线		NH-RVS 2*1.5mm		m	400		
14	电话线		NH-RVS 2*1.5mm		m	400		
15	控制线		NH-RVS 2*1.5mm		m	300		
五、	应急照明系统							
1	地面疏散指示	青鸟			个	32		
2	应急照明灯	青鸟			个	23		
3	安全出口	青鸟			个	9		
4	疏散指示灯	青鸟			个	17		
5	多信息复合指示灯	青鸟			个	5		
6	拆除应急照明灯	青鸟			个	8		
7	拆除疏散指示灯	青鸟			个	1		
8	线管		JDG20		m	860		
9	电源线		NH-RVS 2*2.5mm		m	700		
10	电话线		NH-BV 2*4mm		m	360		
六、	住建委消防验收				项	1		
七、	开业前检查				项	1		
预估价格			198000元（税率：小规模1%，一般纳税人9%）					
各单位需在8月24日18：00前，自行踏勘现场，消化图纸，完成报名，开标时间以甲方通知为准。公示过程中如对图纸有异议，请自行联系项目负责人进行沟通。								
备注：请根据实际情况提供项目现场照片并将照片贴于下方表格内，不涉及的项目写“无”。除检修外大型工程类维修需提前40天申报。								
正面								
侧面								
其他								